

## le vide sanitaire

[Des prestations techniques de qualité pour une construction perenne.](#)



C'est essentiel pour:

- + une ventilation permanente
- + un accès aux réseaux pour entretien

**-définition :** Un vide sanitaire est la surélévation d'une dalle sur au moins 20 cm (une surélévation de 40 à 60 cm de haut est préférable).

Il y a donc un vide d'air entre la dalle et le terrain, ce qui permet une meilleure isolation et insensibilise la dalle contre les remontées d'eau.

Cette solution n'est valable que si le terrain est plat ou légèrement pentu et si votre maison ne comporte pas de sous-sol.

Tout vide sanitaire doit comporter des grilles robustes assurant la ventilation de ce dernier,

- pour des raisons de sécurité, afin d'éviter l'intrusion de rongeurs.

- pour des raisons de durabilité des planchers (ossature en bois ou en métal)

Toutes nos maisons Douce vie sont réalisées sur un vide sanitaire de hauteur 60 cm sur semelles de fondation (soit 90 cm de hauteur réelle).

Cette solution permet une parfaite adaptation de la construction au terrain, une ventilation permanente du soubassement ainsi qu'un accès aux réseaux techniques pour entretien, réparation ou modification à l'avenir.